**СЕЛИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

29.10.2024 № 4/4

д. Селино

**Об утверждении программы управления муниципальным имуществом на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

На основании ст. 25, 43, 44 Устава муниципального образования Селинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, в целях эффективного использования муниципального имущества, Селинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить программу управления муниципальным имуществом на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года.
3. В соответствии пунктом 3 статьи 7 Устава муниципального образования Селинское сельское поселение обнародовать настоящее решение путем первого вывешивания его полного текста для всеобщего ознакомления на информационных стендах, досках в общедоступных местах по адресам, определяемым решением сельской Думы в течение пяти дней со дня подписания настоящего решения, а также в сети Интернет на сайте муниципального образования Селинское сельское поселение.

Председатель Селинской

Сельской Думы И.В. Макарова

Глава Селинского

сельского поселения Р.Г. Галимов

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  Решением Селинской сельской Думы  от 29.10.2024 г. № 4/4 |

**ПРОГРАММА**

**УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2025 ГОДУ И ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ 2026 и 2027 годах**

Паспорт

Программы управления муниципальным имуществом Селинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа управления муниципальным имуществом Селинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов |
| Основание для принятия программы | Ст. 25, 43, 44 Устава муниципального образования Селинское сельское поселение, в соответствии с концепцией управления муниципальной собственностью муниципального образования. |
| Основной разработчик программы | Администрация Селинского сельского поселения |
| Цель программы | Увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления имуществом;  Переход к новой модели управления муниципальной собственностью, основанной на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям муниципального образования. |
| Задачи Программы | Управление земельными ресурсами, в том числе усовершенствование механизма определения и установления платы за использование земельных участков.  Управление объектами недвижимости, находящейся в муниципальной собственности, совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости.  Развитие системы экономического мониторинга и исполнение контрольно-надзорных функций в сфере управления имуществом. |
| Сроки реализации программы | 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годы |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Администрация Селинского сельского поселения |
| Объем и источники финансирования программы | Бюджет Селинского сельского поселения Кильмезского района:  Всего – 0,0 тыс. рублей, в том числе:  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей. |

**1. Актуальность проблемы управления**

**муниципальной собственностью**

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования.

Состав муниципального имущества муниципального образования Селинское сельское поселение (приложение №1).

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета (Приложение № 2).

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования (Приложение № 3).

Все муниципальное имущество разделено в соответствии с законодательством на муниципальное имущество, закрепленное за муниципальным учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, муниципальное имущество, переданное поселению муниципальным районом. В связи с отсутствием пригодного для продажи муниципального имущества, продажа муниципального имущества на 2025 год не планируется.

Работа с муниципальным имуществом в текущем году, а так же в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет поселения.

В 2025 году управление муниципальным имуществом будет осуществляться под воздействием следующих факторов:

- соответствие состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием имущества.

Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет поселения.

Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений.

В целях мероприятия Программы представляют собой логическое продолжение работы, начатой в предыдущий период. Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий:

1. Контроль за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков;

2. Своевременному перезаключению договоров аренды;

3. Своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

**2.Основные мероприятия по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Селинское сельское поселение на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

2.1. Мероприятия по управлению недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Объемы финансирования, тыс. рублей |
| 1 | Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества | Администрация Селинского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей; |
| 2 | Оформление прав собственности муниципального образования | Администрация Селинского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей |
| 3 | Внедрение механизма рыночной оценки при использовании недвижимого имущества | Администрация Селинского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей |
| 4 | Осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в бюджет поселения арендной платы за объекты недвижимого имущества муниципальной собственности | Администрация Селинского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей |

* 1. Мероприятия по управлению земельными ресурсами

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Объемы финансирования, тыс. рублей |
| 1 | Разграничение государственной собственности на землю при подготовке перечней земельных участков, на которые у муниципального образования Селинское сельское поселение возникает право собственности | Администрация Селинского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей |
| 1.1 | Формирование сведений о земельных участках для включения их в перечни земельных участков, на которые у муниципального образования Селинское сельское поселение возникает право собственности, а также согласование и утверждение данных перечней | Администрация Селинского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей |
| 1.2 | Формирование и ведение реестра муниципальных земель | Администрация Селинского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей |
| 2 | Совершенствование нормативно-правовой базы земельной реформы | Администрация Селинского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей |
| 2.1 | Проведение работ, связанных с территориальным зонированием земель муниципального образования Селинское сельское поселение | Администрация Селинского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей |
| 2.2 | Создание реестра свободных земельных участков по результатам землеустройства, которые могут быть использованы под промышленную застройку в целях вовлечения в экономический оборот | Администрация Селинского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей |
| 2.3 | Осуществление контроля за охраной и использованием земель в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками | Администрация Селинского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей |
| 3 | Организация работ по межеванию земельных участков, обеспечению подготовки их на государственный кадастровый учет | Администрация Селинского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей |
| 4 | Организация работ по заключению и перезаключению договоров аренды земельных участков, на которые при разграничении права собственности на землю зарегистрировано право муниципальной собственности | Администрация Селинского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей |
| 5 | Ведение в электронном виде реестра заключенных договоров аренды земельных участков, право муниципальной собственности на которые возникает при разграничении государственной собственности на землю | Администрация Селинского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей |
| 6 | Организация работы по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности, контролю за исполнительным производством и сокращением задолженности | Администрация Селинского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей |
| 7 | Осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в бюджет поселения арендной платы за землю | Администрация Селинского сельского поселения | 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей |

Приложение 1

к программе

**СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**(по состоянию на 29.10.2024)**

Состав муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность  муниципальных  учреждений (ед.) | Число объектов недвижимости (ед.) | Число объектов движимого имущества (ед.) |
| 1 | 95 | 3 |