**ЧЕРНУШСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

25.10.2024 № 7/3

п. Чернушка

**Об утверждении программы управления муниципальным имуществом на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.**

На основании ст. 22, 41 Устава муниципального образования Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, в целях эффективного использования муниципального имущества, Чернушская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить программу управления муниципальным имуществом на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01 2025г.

3.В соответствии пунктом 3 статьи 7 Устава муниципального образования Чернушское сельское поселение обнародовать настоящее решение путем первого вывешивания его полного текста для всеобщего ознакомления на информационных стендах, досках в общедоступных местах по адресам, определяемым решением сельской Думы в течение пяти дней со дня подписания настоящего решения, а также в сети Интернет на сайте муниципального образования Чернушское сельское поселение.

Председатель Чернушской сельской Думы О.М. Стяжкина

Врио главы

Чернушского сельского поселения С.Т.Перминова

УТВЕРЖДЕНО

Решением Чернушской сельской Думы от 25.10.2024г. № 7/3

**ПРОГРАММА**

**УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРНУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2025 ГОДУ И ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ 2026 и 2027 годах**

Паспорт

Программы управления муниципальным имуществом Чернушского сельского поселения Кильмезского района Кировской области

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа управления муниципальным имуществом Чернушского сельского поселения Кильмезского района Кировской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов |
| Основание для принятия программы | Ст. 22, 41 Устава муниципального образования Чернушское сельское поселение, в соответствии с концепцией управления муниципальной собственностью муниципального образования |
| Основной разработчик программы | Администрация Чернушского сельского поселения |
| Цель программы | Увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления имуществом;  Переход к новой модели управления муниципальной собственностью, основанной на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям муниципального образования. |
| Задачи Программы | Усовершенствование механизма определения и установления платы за использование земельных участков.  Управление объектами недвижимости, находящейся в муниципальной собственности, совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости.  Развитие системы экономического мониторинга и исполнение контрольно-надзорных функций в сфере управления имуществом. |
| Сроки реализации программы | 2025 год и плановый период 2026-2027 годы |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Администрация Чернушского сельского поселения |
| Объем и источники финансирования программы | Бюджет Чернушского сельского поселения Кильмезского района:  Всего: 260,0 тыс. рублей, в том числе:  2025 год:  -областной бюджет- 234,0 тыс. рублей;  - местный бюджет- 26,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей, 2027 год – 0,0 тыс. рублей. |

**1. Актуальность проблемы управления муниципальной собственностью.**

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования.

Состав и стоимость муниципального имущества муниципального образования Чернушское сельское поселение (приложение №1).

Все муниципальное имущество разделено в соответствии с законодательством на муниципальное имущество, закрепленное за муниципальным учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, муниципальное имущество, переданное поселению муниципальным районом.

В связи с отсутствием пригодного для продажи муниципального имущества, продажа муниципального имущества на 2025 год не планируется.

Работа с муниципальным имуществом в текущем году, а также в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет поселения.

В 2025 году управление муниципальным имуществом будет осуществляться под воздействием следующих факторов:

- соответствие состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием имущества.

Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет поселения. Основные виды и размер доходов от управления муниципальным имуществом (приложение №2)

Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений.

В целях мероприятия Программы представляют собой логическое продолжение работы, начатой в предыдущий период.

Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий:

1. Контроль за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков;

2. Своевременному перезаключению договоров аренды;

3. Своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

**2.Основные мероприятия по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Чернушское сельское поселение на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов**

2.1. Мероприятия по управлению недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование мероприятия | Исполнитель | Объем финансирования, тыс. рублей |
| 1 | Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества | Администрация поселения | 2025 год-0,0 тыс. рублей  2026 год-0,0 тыс. рублей  2027 год-0,0 тыс. рублей |
| 2 | Оформление прав собственности муниципального образования | Администрация поселения | 2025 год-0,0 тыс. рублей  2026 год-0,0 тыс. рублей  2027 год-0,0 тыс. рублей |
| 3 | Внедрение механизма рыночной оценки при использовании недвижимого имущества | Администрация поселения | 2025 год-0,0 тыс. рублей  2026 год-0,0 тыс. рублей  2027 год-0,0 тыс. рублей |
| 4 | Осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в бюджет поселения арендной платы за объекты недвижимого имущества муниципальной собственности | Администрация поселения | 2025 год-0,0 тыс. рублей  2026 год-0,0 тыс. рублей  2027 год-0,0 тыс. рублей |

* 1. Мероприятия по управлению земельными ресурсами

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование мероприятия | Исполнитель | Объем финансирования, тыс. рублей |
| 1 | Разграничение государственной собственности на землю при подготовке перечней земельных участков, на которые у муниципального образования Чернушское сельское поселение возникает право собственности | Администрация поселения | 2025 год-0,0 тыс. рублей  2026 год-0,0 тыс. рублей  2027 год-0,0 тыс. рублей |
| 1.1 | Формирование сведений о земельных участках для включения их в перечни земельных участков, на которые у муниципального образования Чернушское сельское поселение возникает право собственности, а также согласование и утверждение данных перечней | Администрация поселения | 2025 год-0,0 тыс. рублей  2026 год-0,0 тыс. рублей  2027 год-0,0 тыс. рублей |
| 1.2 | Формирование и ведение реестра муниципальных земель | Администрация поселения | 2025 год-0,0 тыс. рублей  2026 год-0,0 тыс. рублей  2027 год-0,0 тыс. рублей |
| 2 | Совершенствование нормативно-правовой базы земельной реформы | Администрация поселения | 2025 год-0,0 тыс. рублей  2026 год-0,0 тыс. рублей  2027 год-0,0 тыс. рублей |
| 2.1 | Проведение работ, связанных с территориальным зонированием земель муниципального образования Чернушское сельское поселение | Администрация поселения | 2025 год-0,0 тыс. рублей  2026 год-0,0 тыс. рублей  2027 год-0,0 тыс. рублей |
| 2.2 | Создание реестра свободных земельных участков по результатам землеустройства, которые могут быть использованы под промышленную застройку в целях вовлечения в экономический оборот | Администрация поселения | 2025 год-0,0 тыс. рублей  2026 год-0,0 тыс. рублей  2027 год-0,0 тыс. рублей |
| 2.3 | Осуществление контроля за охраной и использованием земель в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками | Администрация поселения | 2025 год-0,0 тыс. рублей  2026 год-0,0 тыс. рублей  2027 год-0,0 тыс. рублей |
| 3 | Организация работ по межеванию земельных участков, обеспечению подготовки их на государственный кадастровый учет | Администрация поселения | 2025 год-0,0 тыс. рублей  2026 год-0,0 тыс. рублей  2027 год-0,0 тыс. рублей |
| 4 | Организация работ по заключению и перезаключению договоров аренды земельных участков, на которые при разграничении права собственности на землю зарегистрировано право муниципальной собственности | Администрация поселения | 2025 год-0,0 тыс. рублей  2026 год-0,0 тыс. рублей  2027 год-0,0 тыс. рублей |
| 5 | Ведение в электронном виде реестра заключенных договоров аренды земельных участков, право муниципальной собственности на которые возникает при разграничении государственной собственности на землю | Администрация поселения | 2025 год-0,0 тыс. рублей  2026 год-0,0 тыс. рублей  2027 год-0,0 тыс. рублей |
| 6 | Организация работы по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности, контролю за исполнительным производством и сокращением задолженности | Администрация поселения | 2025 год-0,0 тыс. рублей  2026 год-0,0 тыс. рублей  2027 год-0,0 тыс. рублей |
| 7 | Осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в бюджет поселения арендной платы за землю | Администрация поселения | 2025 год-0,0 тыс. рублей  2026 год-0,0 тыс. рублей  2027 год-0,0 тыс. рублей |

* 1. Мероприятия по градостроительной деятельности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование мероприятия | Исполнитель | Объем финансирования, тыс. рублей |
| 1 | Мероприятия о внесении изменений в генеральный план сельского поселения | Администрация поселения | 2025 год - 0,0 тыс. рублей,  2026 год-0,0 тыс. рублей  2027 год-0,0 тыс. рублей |
| 2 | Мероприятия о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения | Администрация поселения | Всего: 260,0 тыс. рублей, в том числе:  2025 год:  областной бюджет 234,0 тыс. рублей  местный бюджет 26,0 тыс. рублей  2026 год- 0,0 тыс. рублей  2027 год-0,0 тыс. рублей |

Приложение №1

к программе

**СОСТАВ И СТОИМОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРНУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**(по состоянию на 25.10.2024)**

Состав муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность  муниципальных  учреждений (ед.) | Число объектов недвижимости (ед.) | Число объектов движимого имущества (ед.) |
| 1 | 257 | 4 |

Стоимость муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стоимость имущества муниципальных учреждений (тыс. руб.) | Стоимость недвижимого имущества (тыс. руб.) | Стоимость движимого имущества (тыс. руб.) |
| 4169,0 | 3321,6 | 847,4 |

Приложение №2

к программе

Основные виды и размер доходов от управления муниципальным имуществом

Доходы от управления муниципальным имуществом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование доходов | 2025 год | 2026  год | 2027  год |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за передачу в возмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности | 19,0 | 18,5 | 18,5 |
| Итого доходов | 19,0 | 18,5 | 18,5 |