

**РАЙОННАЯ ДУМА  
КИЛЬМЕЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
5 СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

27.09.2018

№ 4/3

пгт Кильмезь

**Об утверждении Программы управления муниципальным  
имуществом МО Кильмезский район на 2019 год и плановый период  
2020-2021 годы**

На основании ст. 21, 42 Устава муниципального образования «Кильмезский муниципальный район», руководствуясь распоряжением Правительства Кировской области от 09.11.2009 N 375 "О рекомендациях по управлению и распоряжению муниципальным имуществом для органов местного самоуправления", в целях повышения эффективности использования муниципальной собственности, увеличения доходной части бюджета муниципального образования Кильмезский муниципальный район Кировской области, районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу управления муниципальным имуществом МО Кильмезский район на 2019 и плановый период 2020-2021 годы согласно приложению.

2. Решение Районной Думы Кильмезского муниципального района Кировской области от 12.10.2017 № 5/2 считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 года.

4. Решение подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте Кильмезской районной Думы.

Председатель районной Думы

И.о. главы Кильмезского района:



А.Г. Коршунов

Т.Н. Чучалина



Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
решением Кильмезской  
районной Думы  
от 27.09.2018 № 4/3

**ПРОГРАММА**  
**управления муниципальным имуществом муниципального образования**  
**«Кильмезский район» на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы**

**Паспорт**  
**Программы управления муниципальным имуществом**  
**муниципального образования Кильмезский район**  
**на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы**

Наименование субъекта бюджетного планирования (главного распорядителя бюджетных средств)	Администрация МО Кильмезский муниципальный район
Цели и задачи программы	Цель Программы: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования муниципального образования «Кильмезский муниципальный район» Задачи Программы: - увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью; - полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них; - детальная правовая регламентация процессов управления; - обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, а также контроля за деятельностью лиц, привлекаемых в качестве управляющих.
Цель Программы	Увеличение доходов районного бюджета на основе эффективного управления имуществом; Переход к новой модели управления муниципальной собственностью, основанной на принципах строго соответствия состава муниципального имущества функциям муниципального образования. Развитие механизма передачи прав на земельные участки, в том числе в целях получения доходов в районный бюджет.
Срок реализации Программы	2019 год и плановый период 2020-2021 годы
Характеристика программных	Мероприятия по программе имеют следующую направленность:



мероприятий	Управление движимым и недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности; Управление земельными ресурсами.
Объем финансирования Программы	Всего на реализацию Программы за счет районного бюджета потребуется 3267,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 – 1089,0 тыс. руб. 2020 – 1089,0 тыс.руб. 2021 – 1089,0 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация Программы будет способствовать повышению эффективности управления муниципальным имуществом, увеличению доли собственных доходов бюджета Кильмезского района, усилению контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества.

### **1. Характеристика задач, решение которых осуществляется путем реализации Программы**

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования.

Все муниципальное имущество разделено в соответствии с законодательством на муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество переданное поселениям, а также имущество казны. Муниципальные унитарные предприятия в районе отсутствуют.

В целях коммерческого использования муниципального имущества по состоянию на 01.07.2018 года заключено 19 договоров аренды муниципального имущества, в соответствии с которыми в аренду предоставляется, в частности неиспользуемое имущество. На безвозмездной основе передано 19 объектов недвижимости.

За 6 месяцев 2018 года доходы от сдачи в аренду муниципального имущества составили 675,5 тыс. рублей, при плане 2018 года 1381,7 тыс. руб. Управлением планирования и экономического развития администрации Кильмезского района проводится определенная работа по минимизации задолженности за арендованное муниципальное имущество.

Работа с муниципальным имуществом в прошедшем году, так и в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в районный бюджет.

В 2019 году управление муниципальным имуществом будет осуществляться под воздействием следующих факторов:

- соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием имущества.

Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений.

В целом мероприятия Программы представляют собой логическое продолжение работы, начатой в предыдущий период.

С целью осуществления контроля за использованием земель юридическими и физическими лицами, на территории Кильмезского района, Кильмезской районной Думой принято решение «Об утверждении положения об организации муниципального земельного контроля на территории Кильмезского района». На основании данного положения в районе осуществляются проверки использования земельных участков.

С целью организации взаимодействия с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (Управлении Росреестра) по обеспечению, установленного земельным законодательством порядка по использованию и охране земель на территории Кильмезского района, предотвращение и устранение выявленных фактов нарушения земельного законодательства, заключено Соглашение по осуществлению государственного и муниципального контроля на территории Кильмезского района.

Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий по:

Контролю за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков;

Своевременному перезаключению договоров аренды;

Своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

По состоянию на 01.07.2018 года заключено 3576 договоров аренды земельных участков. Оформляемые договора соответствуют нормам действующего законодательства.

За 6 мес. 2018 года в консолидированный бюджет поступило арендной платы за землю 1096,4 тыс. рублей, при годовом плане 2474,6 тыс. рублей. За 6 мес. 2018 года при плане продажи земельных участков 1244,0 тыс. рублей фактически продано на сумму 681,9 тыс. рублей.

Распоряжение земельными участками осуществляется в следующих направлениях:

- предпродажной подготовки земельных участков, на которых находятся объекты недвижимости муниципальной собственности;

- предоставление земельных участков, отнесение земельных участков к категориям и перевод их из одной категории в другую;

- организация работ по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на государственный кадастровый учет при приватизации муниципального имущества в соответствии с планом приватизации.

Работа по управлению земельными ресурсами в 2019 году и на плановый период 2020-2021 годы будет направлена на:

- выполнение бюджетных заданий в части поступления доходов от арендной платы за землю и продажи земельных участков;

- создание и совершенствование необходимой нормативно-правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению земельными ресурсами.

## **2. Основные мероприятия по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Кильмезский район на 2019 году и плановый период 2020-2021 годы**

### **2.1. Мероприятия по приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности**

N п/п	Наименование мероприятий	Участники Программы
1.	Приватизация отдельных объектов недвижимости (приложение 2)	Управление планирования и экономического развития

### **2.2. Мероприятия по управлению движимым и недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности**

1.	Проведение инвентаризации муниципального недвижимого	Управление планирования
----	--	-------------------------



	имущества	и экономического развития поселения
2.	Оформление прав собственности муниципального образования Кильмезский район	Управление планирования и экономического развития
3.	Внедрение механизма рыночной оценки при использовании недвижимого имущества	Управление планирования и экономического развития
4.	Использование конкурсного отбора при предоставлении (отчуждении) объектов недвижимого имущества муниципальной собственности	Управление планирования и экономического развития Кильмезского района
5.	Осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в районный бюджет арендной платы за объекты недвижимого имущества муниципальной собственности	Управление планирования и экономического развития, сельские и городское поселения
6.	Внедрение программных методов текущего начисления пени за просрочку платежей с ежемесячным предъявлением арендаторам суммы пени к уплате	Управление планирования и экономического развития Сельские и городское поселения
7	Ведение реестра муниципального имущества в электронном виде	Управление планирования и экономического развития

### 2.3. Мероприятия по управлению земельными ресурсами

№ п/п	Наименование мероприятий	Участники Программы
1.	Разграничение государственной собственности на землю при подготовке перечней земельных участков, на которые у муниципального образования Кильмезский район возникает право собственности	Управление планирования и экономического развития, сельские и городское поселения
1.1.	Формирование сведений о земельных участках для включения их в перечни земельных участков, на которые у муниципального образования Кильмезский район возникает право собственности, а также согласование и утверждение данных перечней	Управление планирования и экономического развития Сельские и городское поселения
1.2.	Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, подлежащих отнесению к собственности муниципального образования Кильмезский район	Управление планирования и экономического развития
1.3.	Проведение землеустройства на землях, подлежащих отнесению в соответствии с действующим законодательством к муниципальной собственности при разграничении государственной собственности на землю	Управление планирования и экономического развития
1.4.	Формирование и ведение реестра муниципальных земель	Управление планирования и экономического

		развития Сельские и городское поселение
1.5.	Государственная регистрация права собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к муниципальной собственности	Управление планирования и экономического развития
2.	Совершенствование нормативно-правовой базы земельной реформы	Управление планирования и экономического развития
2.1.	Проведение работ, связанных с территориальным зонированием земель муниципального образования Кильмезский район	Управление планирования и экономического развития
2.2.	Создание реестра свободных земельных участков по результатам землеустройства, которые могут быть использованы под промышленную застройку в целях вовлечения в экономический оборот	Управление планирования и экономического развития отдел архитектуры и градостроительства, Сельские и городское поселения
2.3.	Осуществление контроля за охраной и использованием земель в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками	Управление планирования и экономического развития отдел архитектуры и градостроительства, сельские и городское поселения
3.	Организация работ по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на государственный кадастровый учет	Управление планирования и экономического развития, сельские и городское поселения
4.	Оказание организационно-методической помощи сельским поселениям в сфере земельных отношений	Управление планирования и экономического развития
5.	Осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в районный бюджет арендной платы за землю	Управление планирования и экономического развития Сельские и городское поселения

**СОСТАВ И СТОИМОСТЬ  
муниципального имущества  
муниципального образования Кильмезский район  
(по состоянию на 01.07.2018)**

Состав муниципального имущества

Численность муниципальных учреждений (ед.)	Число объектов недвижимости, составляющих казну (ед.)	Число объектов движимого имущества, составляющих казну (ед.)
29	26	7

Стоимость муниципального имущества

стоимость имущества муниципальных учреждений, тыс. руб.	стоимость недвижимого имущества, составляющего казну, тыс. руб.	стоимость движимого имущества, составляющего казну, тыс. руб.
269942,0	36108,0	6783,0



**ПРИВАТИЗАЦИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**на 2019 год**

№ п/п	Наименование имущества	Способ приватизации	Предполагаем ые сроки приватизации	Предполагаемая (начальная) цена (тыс.руб.)
1				
2				

**3. Основные виды и размер доходов от управления муниципальным имуществом и расходов на управление муниципальным имуществом**

**Приложение № 3**

**3.1. Доходы от управления муниципальным имуществом**

(тыс. руб.)

<b>Наименование доходов</b>	<b>2019 год</b>	<b>2020 год</b>	<b>2021 год</b>
Арендная плата за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	<b>1676,0</b>	<b>1584,2</b>	<b>1570,7</b>
Доходы, получаемые в виде арендной платы за передачу в возмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности аренду имущества	<b>1181,00</b>	<b>1222,5</b>	<b>1264,3</b>
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Доходы от реализации иного имущества находящегося в муниципальной собственности	<b>632,6</b>	<b>65,2</b>	<b>0</b>
<b>Итого доходов</b>	<b>3589,6</b>	<b>2971,9</b>	<b>2935</b>

**Расходы  
на управление муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами на 2019 год и  
плановый период 2020-2021 годы**

(тыс. руб.)

№ п/п	Виды расходов	2019 год	2020 год	2021 год
1	<b>Земельные ресурсы, всего</b>	<b>337,4</b>	<b>337,4</b>	<b>337,4</b>
	В том числе:			
1.1.	Кадастровые работы	332,4	332,4	332,4
1.2	Затраты на объявления	5	5	5
2	<b>Затраты на управление муниципальным имуществом, всего, в том числе:</b>	<b>751,6</b>	<b>751,6</b>	<b>751,6</b>
2.1	Расходы по уплате транспортного налога	120	120	120
2.2	кадастровый учет объектов недвижимости:	100	100	100
2.3	Затраты по проведению аукциона, объявления, независимая оценка имущества	20	20	20
2.4	Аренда недвижимого имущества для размещения МОУ ДОД ДДТ пгт Кильмезь	451,1	451,1	451,1
2.5	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд (коммунальные услуги в здании гостиницы)	60,5	60,5	60,5
	<b>Итого расходов</b>	<b>1089,0</b>	<b>1089,0</b>	<b>1089,0</b>



**Расходы  
на управление муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами на 2019 год (тыс. руб.)**

№ п/п	Виды расходов	Расходы на 2019 год	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
<b>1</b>	<b>Земельные ресурсы, всего</b>	<b>337,4</b>	<b>100</b>	<b>102,0</b>	<b>103,0</b>	<b>32,4</b>
	В том числе:					
1.1	Кадастровые работы: для многодетных	332,4	100	100	100	32,4
1.2	Затраты на объявления	5	0	2	3	0
<b>2</b>	<b>Затраты на управление муниципальным имуществом, всего, в том числе:</b>	<b>751,6</b>	<b>272,66</b>	<b>262,16</b>	<b>176,78</b>	<b>40,0</b>
2.1	Расходы по уплате транспортного налога	120	30	30	30	30
2.2	кадастровый учет объектов недвижимости: д/к д. Карманкино, помещения в здании гостиницы пгт Кильмезь, ул. Зеленая, д. 17б	100	0	50	50	0
2.3	Затраты на проведение независимой оценки имущества	20	0	0	10	10
2.4	Аренда недвижимого имущества для размещения МОУ ДОД ДДТ пгт Кильмезь	451,1	182,16	182,16	86,78	0
2.5	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд (коммунальные услуги в здании гостиницы)	60,5	60,5	0	0	0
	<b>Итого расходов:</b>	<b>1089,0</b>	<b>372,66</b>	<b>364,16</b>	<b>279,78</b>	<b>72,4</b>